

Siemiątkowo, 17 maja 2017 r.

RI.6840.5.2.2017

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ) w związku z Uchwałą Nr XXXI/48/09 Rady Gminy Siemiątkowo z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych we wsi Julianowo oraz Zarządzeniem Nr 11.2017 Wójta Gminy Siemiątkowo z dnia 3 kwietnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Siemiątkowo

### **Wójt Gminy Siemiątkowo**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Siemiątkowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**1. Położenie nieruchomości: Julianowo**

- 1) Działka nr 52/8 o pow. 0,1313 ha,
- 2) Nr KW PL2M/00005787/4,
- 3) Opis nieruchomości: gruntowa, zabudowana częścią budynku po szkole podstawowej (4 pomieszczenia oraz dwa korytarze) o powierzchni użytkowej 214,90 m<sup>2</sup> parterowym w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczonym. Pozostała część budynku jest wykorzystywana na cele mieszkalne. Budynek w złym stanie technicznym.
- 4) Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym: nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ani założeń do planu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siemiątkowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/1/2001 Rady Gminnej w Siemiątkowie Koziębrodzkim z dnia 27.04.2001 r. działka znajduje się na terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.
- 5) Cena nieruchomości : 34 000,00 zł

**2. Położenie nieruchomości: Budy Osieckie Nowe**

- 1) Działka nr 86/1 o pow. 2,4888 ha,
- 2) Nr KW PL2M/00020315/6,

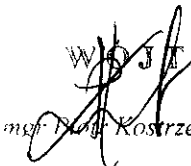
- 3) Opis nieruchomości: gruntowa, użytkowana jako las oraz częściowo jako grunty rolne. Na działce znajduje się drzewostan – pododdział 2l-LMw-Ol-58 lat, pododdział 2m-LMw-Brz-21 lat, pododdział 2n-BMśw-So58 lat
- 4) Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym: nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ani założeń do planu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siemiatkowo zatwierdzonym Uchwałą nr XV/1/2001 Rady Gminnej w Siemiatkowie Koziebrodzkim z dnia 27.04.2001 r. działka ma następujące przeznaczenie – lasy istniejące oraz projektowane zalesienie.
- 5) Cena nieruchomości: 113 000,00.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1, pkt. 2 przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku wyznacza się do 30.06.2017 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku wyznacza się do 30.06.2017 r.

Podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 17.05.2017 r. do 06.06.2017 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Infrastruktury Urzędu Gminy Siemiatkowo – pok. nr 6 lub telefonicznie nr 23/ 679 61 76 wew. 16.

Wojciech  
  
mgr Wojciech Kostrzewski