

Siemiątkowo, 05.09.2017 r.

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147/ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2013 r. poz. 942/.

**WÓJT GMINY SIEMIĄTKOWO**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości**  
**stanowiących mienie komunalne Gminy Siemiątkowo**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki	cena wywoławcza (zł.)	wymagane wadium	Minimalne postąpienie	Opis nieruchomości
Obręb Wojciechowo	52/8	KW PL2M/000 05787/4	0,1313 ha	20 000,00	1 000,00	200,00	Gruntowa, zabudowana częścią budynku po szkole podstawowej (4 pomieszczenia oraz dwa korytarze) o powierzchni użytkowej 214,90 m <sup>2</sup> parterowym w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczonym. Pozostała część budynku jest wykorzystywana na cele mieszkalne. Budynek w złym stanie technicznym. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siemiątkowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/1/2001 Rady Gminnej w Siemiątkowie Koziembrodzkiem z dnia 27.04.2001 r. działka znajduje się na terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.

\*kwota zwolniona z podatku Vat

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:**

- wniosą wadium w pieniądzu (PLN) przelewem środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Siemiątkowo Nr 58 8233 0004 0000 1629 2016 0010 w BS Raciąż, termin wniesienia wadium upływa dnia **3 października 2017 r.** (datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Siemiątkowo).
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- przedłożą dokument tożsamości,
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium,
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście,

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg. Zostanie zwrócone bez oprocentowania osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może

odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium przepada na rzecz sprzedającego. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 października 2017 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Siemiatkowo, ul. Wł. Reymonta 3A, pokój nr 3.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 21 dni po podpisaniu protokołu. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty wylicytowanej podczas przetargu do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in.:

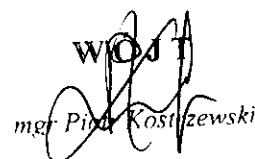
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siemiatkowo,
- publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Siemiatkowo [www.siemiatkowo.asi.pl](http://www.siemiatkowo.asi.pl).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Siemiatkowo, pokój nr 6 w godz. 9.00 – 15.00.

Wójt Gminy Siemiatkowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia ~~05.09~~ **05.09** .2017 r.

Zwieszono z tablicy ogłoszeń, dnia ... .... .2017 r.

Wójt  
  
mgr Piotr Kostuszewski