

UCHWAŁA NR XXX.7.2018
RADY GMINY SIEMIĄTKOWO

z dnia 9 lutego 2018 r.

w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic miejscowości.

Na podstawie art. 5 oraz 4b ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz § 8 uchwały nr III/5/2003 Rady Gminy Siemiatkowo Koziebrodzkie z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie Statutu Gminy Siemiatkowo Koziebrodzkie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 58, poz. 1516 z dnia 28 lutego 2003 r. z późn. zm.) Rada Gminy Siemiatkowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przystąpić do procedury zmiany granic miejscowości Siemiatkowo, obręb geodezyjny Siemiatkowo pomiędzy miejscowością Siemiatkowo–Kosmy, obręb geodezyjny Siemiatkowo–Rogalne powodujących również zmianę granic sołectwa Siemiatkowo i Siemiatkowo–Rogale.

2. Zmiana granic, o których mowa w ust 1, polegać będzie na wyłączeniu obszaru stanowiącego część miejscowości Siemiatkowo–Kosmy z obrębu geodezyjnego Siemiatkowo–Rogalne o powierzchni 15,6 ha i włączeniu do miejscowości Siemiatkowo i do obrębu Siemiatkowo.

§ 2. Granice obszaru objętego proponowaną zmianą, przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z wykazem działek wchodzących w skład tego obszaru (załącznik nr 2).

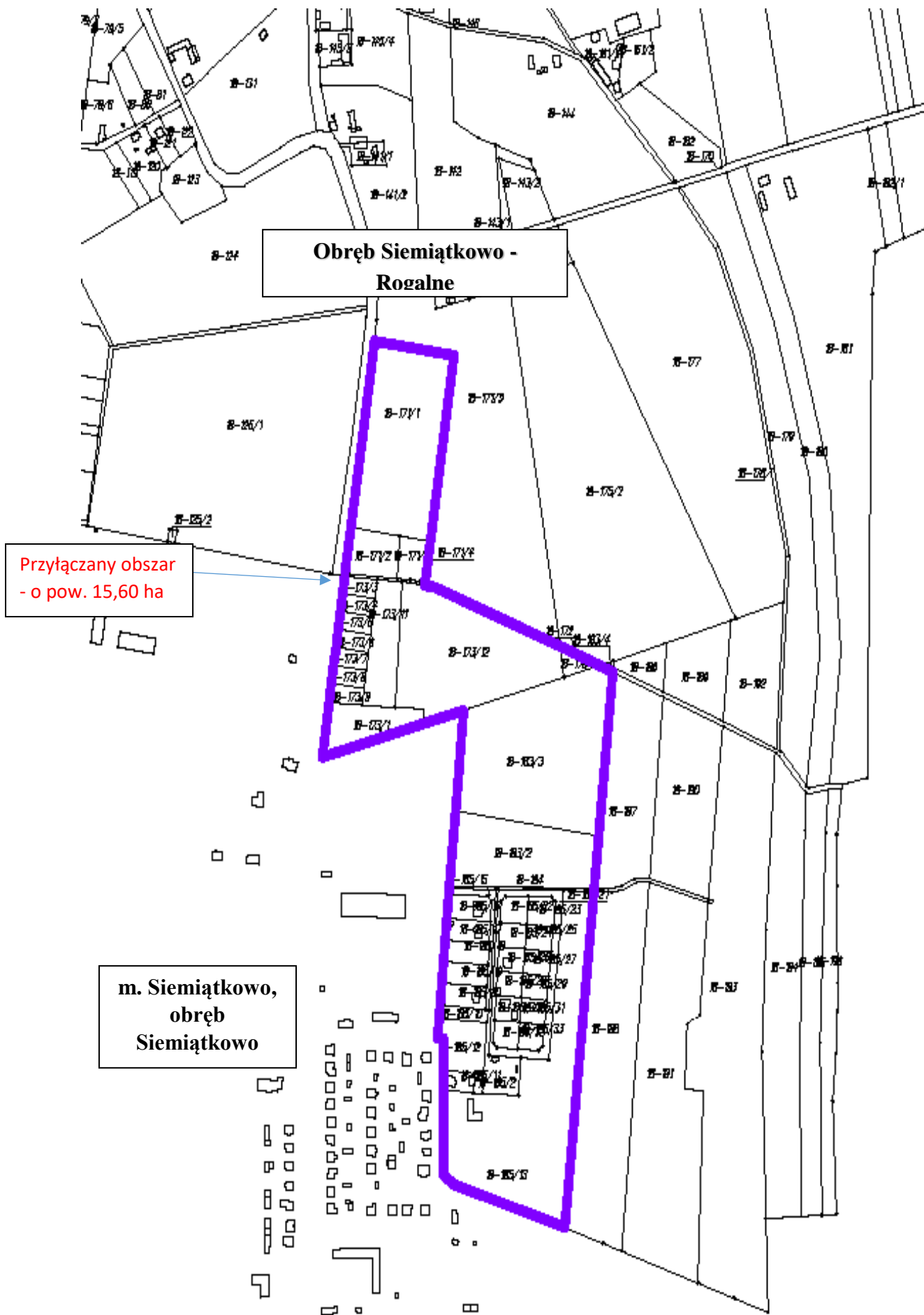
§ 3. Zasady i tryb przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectw Siemiatkowo, Siemiatkowo–Rogale zostaną określone w odrębnej uchwale.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dorota Lorenc



Wykaz działek wchodzących w skład obszaru objętego proponowaną zmianą granic.

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Uwagi
1.	Siemiatkowo - Rogalne	185/13	2,8500	
2.	Siemiatkowo - Rogalne	185/2	0,2300	
3.	Siemiatkowo - Rogalne	185/11	0,0801	
4.	Siemiatkowo - Rogalne	185/12	0,3300	
5.	Siemiatkowo - Rogalne	185/10	0,0900	
6.	Siemiatkowo - Rogalne	185/20	0,1342	
7.	Siemiatkowo - Rogalne	185/19	0,1280	
8.	Siemiatkowo - Rogalne	185/18	0,1267	
9.	Siemiatkowo - Rogalne	185/17	0,1254	
10.	Siemiatkowo - Rogalne	185/16	0,1388	
11.	Siemiatkowo - Rogalne	185/15	0,0965	
12.	Siemiatkowo - Rogalne	185/21	0,3513	
13.	Siemiatkowo - Rogalne	185/22	0,0951	
14.	Siemiatkowo - Rogalne	185/23	0,1032	
15.	Siemiatkowo - Rogalne	185/24	0,0854	
16.	Siemiatkowo - Rogalne	185/25	0,0854	
17.	Siemiatkowo - Rogalne	185/26	0,0842	
18.	Siemiatkowo - Rogalne	185/27	0,0842	
19.	Siemiatkowo - Rogalne	185/28	0,0829	
20.	Siemiatkowo - Rogalne	185/29	0,0829	
21.	Siemiatkowo - Rogalne	185/30	0,0817	
22.	Siemiatkowo - Rogalne	185/31	0,0817	
23.	Siemiatkowo - Rogalne	185/32	0,0886	
24.	Siemiatkowo - Rogalne	185/33	0,0865	
25.	Siemiatkowo - Rogalne	183/2	1,2200	
26.	Siemiatkowo - Rogalne	183/3	2,6300	
27.	Siemiatkowo - Rogalne	173/1	0,4400	
28.	Siemiatkowo - Rogalne	173/12	1,9973	
29.	Siemiatkowo - Rogalne	173/11	0,4827	

30.	Siemiątkowo - Rogalne	173/9	0,0800	
31.	Siemiątkowo - Rogalne	173/8	0,0800	
32.	Siemiątkowo - Rogalne	173/7	0,0800	
33.	Siemiątkowo - Rogalne	173/6	0,0800	
34.	Siemiątkowo - Rogalne	173/5	0,0800	
35.	Siemiątkowo - Rogalne	173/4	0,0800	
36.	Siemiątkowo - Rogalne	173/3	0,0800	
37.	Siemiątkowo - Rogalne	171/2	0,3000	
38.	Siemiątkowo - Rogalne	171/3	0,1500	
39.	Siemiątkowo - Rogalne	171/4	0,0200	
40.	Siemiątkowo - Rogalne	171/1	1,9956	
41.	Siemiątkowo - Rogalne	cz. działki 184	0,1000	0,0816
42.	Siemiątkowo - Rogalne	cz. działki 172	0,2200	
Razem			15,6000	

Przewodniczący Rady

Dorota Lorenc

UZASADNIENIE

W związku z intensywnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Siemiątkowo, zachodzi potrzeba dokonania korekty granic miejscowości Siemiątkowo, obręb Siemiątkowo. Obszar objęty planowaną zmianą, położony jest na terenie, dla którego Rada Gminy Siemiątkowo dnia 20 grudnia 2017 r. uchwaliła Uchwałą Nr XX.37.2016 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siemiątkowo Rogalne, gmina Siemiątkowo. Tereny przylegające do miejscowości Siemiątkowo zaczęły przekształcać się w tereny zabudowane, typowe osiedla mieszkaniowe, które stanowią naturalne przedłużenie zabudowy wiejskiej.

Do włączenia w granice miejscowości Siemiątkowo proponowany jest obszar obejmujący część miejscowości Siemiątkowo-Kosmy, przyległy bezpośrednio do granicy miejscowości Siemiątkowo, przedstawiony na załączniku graficznym, o łącznej powierzchni 15,6 ha.

W ramach procedury zmiany granic miejscowości Siemiątkowo, obręb geodezyjny Siemiątkowo, wymagane jest również przeprowadzenie konsultacji społecznych z mieszkańcami sołectwa Siemiątkowo i Siemiątkowo–Rogale. Konsultacje zostaną przeprowadzone zgodnie z zasadami określonymi w odrębnej uchwale.

Procedura zmiany granic wsi Siemiątkowo będzie realizowana zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 310).

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych z mieszkańcami sołectwa Siemiątkowo i Siemiątkowo–Rogale, Rada Gminy Siemiątkowo wystąpi z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, o zmianę granic wsi Siemiątkowo, zgodnie z przygotowaną koncepcją zmian.