Siemiątkowo, 29 maja 2017 r.

RI.6840.6.2017

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 22.2015 Wójta Gminy Siemiątkowo z dnia 10 czerwca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Siemiątkowo

**Wójt Gminy Siemiątkowo**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Siemiątkowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

1. Położenie nieruchomości: Siemiątkowo, ul. Kwiatowa 4
2. Działka nr 276 o pow. 0,09 ha,
3. Nr KW PL2M/00006018/0,
4. Opis nieruchomości: gruntowa, zabudowana budynkiem usługowym, murowanym, dach kryty eternitem – powierzchnia zabudowy 152,10 m2, powierzchnia użytkowa 180,20 m2, kubatura 686,30 m3. Budynek piętrowy z częściowym podpiwniczeniem. Budynek w średnim stanie technicznym. Uzbrojenie nieruchomości – linia elektryczna, wodociąg, odprowadzenie ścieków do szamba. Nieruchomość ogrodzona i zagospodarowana.
5. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi 9 MN/U.
6. Cena nieruchomości : 262 000,00 zł

W chwili obecnej budynek na przedmiotowej nieruchomości jest przedmiotem najmu do 31 grudnia 2017 r.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1, pkt. 2 przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku wyznacza się do 11.07.2017 r.
* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku wyznacza się do 11.07.2017 r.

Podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 29.05.2017 r. do 19.06.2017 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Infrastruktury Urzędu Gminy Siemiątkowo – pok. nr 6 lub telefonicznie nr 23/ 679 61 76 wew. 16.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia … ….. .2017 r.

Zwieszono z tablicy ogłoszeń, dnia … …. .2017 r.