WÓJT GMINY SIEMIĄTKOWO
ul. Władysława Reymonta 3A
09-135 Siemiątkowo
pow. zuromiński, woj. mazowieckie

Siemiątkowo, 05.07.2017 r.

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147/ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2013 r. poz. 942/.

WÓJT GMINY SIEMIĄTKOWO
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Siemiątkowo

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki	cena wywoławcza (zł.)	wymagane wadium	Minimalne postąpienie	Opis nieruchomości
Obręb Wojciechowo	52/8	KW PL2M/00005787/4	0,1313 ha	34 000,00	1 700,00	400,00	Gruntowa, zabudowana częścią budynku po szkole podstawowej (4 pomieszczenia oraz dwa korytarze) o powierzchni użytkowej 214,90 m^2 parterowym w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczonym. Pozostała część budynku jest wykorzystywana na cele mieszkalne. Budynek w złym stanie technicznym. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siemiątkowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/1/2001 Rady Gminnej w Siemiątkowie Koziebrodzkim z dnia 27.04.2001 r. działka znajduje się na terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.
Obręb Budy Osieckie Nowe	86/1	KW PL2M/00020315/6	2,4888 ha	113 000,00	6 000,00	1 200,00	Gruntowa, użytkowana jako las oraz częściowo jako grunty rolne. Na działce znajduje się drzewostan – pododdział 2l-LMw-Ol-58 lat, pododdział 2m-LMw-Brz-21 lat, pododdział 2n-BMśw-So58 lat. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siemiątkowo zatwierdzonym Uchwałą nr XV/1/2001 Rady Gminnej w Siemiątkowie Koziebrodzkim z dnia 27.04.2001 r. działka ma następujące przeznaczenie – lasy istniejące oraz projektowane zalesienie.

*kwota zwolniona z podatku Vat

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wniosą wadium w pieniądzu (PLN) przelewem środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Siemiątkowo Nr 58 8233 0004 0000 1629 2016 0010 w BS Raciąż, termin

wniesienia wadium upływa dnia **1 sierpnia 2017 r.** (datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Siemiątkowo).

- stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- przedłożą dokument tożsamości,
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium,
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście,

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg. Zostanie zwrócone bez oprocentowania osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium przepada na rzecz sprzedającego. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Przetarg odbędzie się w dniu **4 sierpnia 2017 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Gminy Siemiątkowo, ul. Wł. Reymonta 3A, pokój nr 3.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 21 dni po podpisaniu protokołu. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty wylicytowanej podczas przetargu do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in.:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siemiątkowo,
- publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Siemiątkowo www.siemiatkowo.asi.pl.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Siemiątkowo, pokój nr 6 w godz. 9.00 – 15.00.

Wójt Gminy Siemiątkowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia ... . .2017 r.
Zwieszono z tablicy ogłoszeń, dnia ... . .2017 r.

WÓJT
mgr Piotr Kostrzewski