

Siemiątkowo, 29 sierpnia 2017 r.

RI.6840.7.2.2017

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Nr 24.2017 Wójta Gminy Siemiątkowo z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Siemiątkowo

Wójt Gminy Siemiątkowo

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Siemiątkowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Położenie nieruchomości: Siemiątkowo

- 1) Działka nr 139/1 o pow. 0,6214 ha,
- 2) Nr KW PL2M/00015082/5,
- 3) Opis nieruchomości: gruntowa, przeznaczona docelowo pod budownictwo mieszkaniowe z usługami. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta z wcięciem jednym rogiem. Dojazd do nieruchomości od południa drogą z kostki betonowej – ulica Kwiatowa, od północy drogą gruntową – ulica Tartaczna. Uzbrojenie działki - energia elektryczna NN oraz wodociąg.
- 4) Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym: obecnie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiątkowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/15/2004 Rady Gminy Siemiątkowo z dnia 02.08.2004r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 229, poz. 6162 z dnia 09.09.2004 r. działka znajduje się na terenie 5U/P – teren zabudowy usługowej i produkcyjnej. Obecnie trwają prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z projektem planu przedmiotowa działka mieć będzie następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – symbol 6MNU.
- 5) Cena nieruchomości : 118 700,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1, pkt. 2 przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1. Termin złożenia wniosku wyznacza się do 03.10.2017 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku wyznacza się do 03.10.2017 r.

Podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 29.08.2017 r. do 18.09.2017 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Infrastruktury Urzędu Gminy Siemiatkowo – pok. nr 6 lub telefonicznie nr 23/ 679 61 76 wew. 16.

WOJT

mgr Piotr Kostuszewski