WÓJT GMINY SIEMIĄTKOWO
ul. Władysława Reymonta 3A
09-135 Siemiątkowo
pow. żuromiński, woj. mazowieckie

RI.6840.1.2.2018

Siemiątkowo, 07.05.2018 r.

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 91/ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY SIEMIĄTKOWO
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Siemiątkowo

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki	Cena wywoławcza (zł.)	Wymagane wadium	Minimalne postąpienie	Opis nieruchomości
Obręb Nowopole	79/1	KW PL2M/00020315/6	0,21 ha	4 900,00	250,00	50,00	Gruntowa, stanowiąca niegdyś działkę zagrodową (siedlisko rolnicze), obecnie działka nie użytkowana i porośnięta chwastami, krzewami oraz drzewostanem inwazyjnym samosiewnym. Na działce znajdują się pozostałości po fundamentach budynków zagrodowych. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Uzbrojenie nieruchomości w zasięgu – energia elektryczna oraz wodociąg. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Siemiątkowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/14/2005 Rady Gminy Siemiątkowo z dnia 08.12.2005r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 35, poz. 1150 z dnia 21.02.2006 r. działka znajduje się na terenie 3 RM/MN/U – teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.
obręb Wojciechowo	21/1	KW PL2M/00020315/6	0,18 ha	4 200,00	220,00	50,00	Gruntowa, stanowiąca niegdyś działkę zagrodową (siedlisko rolnicze), obecnie działka nie użytkowana i porośnięta chwastami, krzewami oraz drzewostanem inwazyjnym samosiewnym. Na działce znajdują się pozostałości po fundamentach budynków zagrodowych. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Uzbrojenie nieruchomości w zasięgu – energia elektryczna oraz wodociąg. nie ma obowiązującego planu ani założeń do planu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

							Przestrzennego gminy Siemiątkowo zatwierdzonym Uchwałą nr XV/1/2001 Rady Gminnej w Siemiątkowie Koziebrodzkim z dnia 27.04.2001 r. działka znajduje się na terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej.

*kwota zwolniona z podatku Vat

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które:

- wniosą wadium w pieniądzu (PLN) przelewem środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Siemiątkowo Nr 58 8233 0004 0000 1629 2016 0010 w BS Raciąż, termin wniesienia wadium upływa dnia **5 czerwca 2018 r.** (datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Siemiątkowo).
- stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- przedłożą dokument tożsamości,
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium,
- osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadające rozdzielności majątkowej powinny stawić się na przetargu osobiście,

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg. Zostanie zwrócone bez oprocentowania osobom, które nie wygrają przetargu, w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium przepada na rzecz sprzedającego. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 czerwca 2018 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Siemiątkowo, ul. Wł. Reymonta 3A, pokój nr 3.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 21 dni po podpisaniu protokołu. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty wylicytowanej podczas przetargu do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in.:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siemiątkowo,
- publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Siemiątkowo http://bip.ugsiemiatkowo.nv.pl

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Siemiątkowo, pokój nr 6 w godz. 9.00 – 15.00.

Wójt Gminy Siemiątkowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu

w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia 01.05. .2018 r.
Zwieszono z tablicy ogłoszeń, dnia ... . .2018 r.

Z up. WÓJTA
mgr Mirosław Różański
SEKRETARZ GMINY